

Số: 75 /TB-CCTHADS

Ninh Hải, ngày 23 tháng 11 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật tổ chức đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 17/2020/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 4441/2021/VLAND-HCM ngày 11/11/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt, văn phòng đại diện của công ty tại Ninh Thuận, địa chỉ tại 21/2/ Hồ Xuân Hương, thành phố Phan Rang- Tháp Chàm- tỉnh Ninh Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, Ninh Thuận thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Khánh Hiệp, Khánh Hải, Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Điện thoại: 0259.3873007; Mã số thuế: 4500199609; Tài khoản số: 3949.0.1047597.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Ninh Hải

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

-Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đã tiến hành cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quyền sử dụng đất và tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 662, tờ bản đồ số 33-3, diện tích 167m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Mỹ Tường 1, Nhơn Hải- Ninh Hải- Ninh Thuận, giấy chứng nhận

Quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 559166, do UBND huyện Ninh Hải cấp ngày 27/10/2015 cấp cho hộ ông Nguyễn Vui và bà Nguyễn Thị Lập.

Tổng diện tích đất: 167m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi bảy mét vuông).

Đất có tứ cận:- Hướng Nam giáp đường đi, hướng Đông giáp thửa 663, hướng Bắc giáp thửa 525,526, hướng Tây giáp thửa 525.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.  
- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Tường 1, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Tài sản gắn liền với đất nhà cấp 4A, diện tích xây dựng: 82.62m<sup>2</sup>, chất lượng sử dụng còn lại 85%. kết cấu nhà, vật kiến trúc khác được mô tả chi tiết theo biên bản kê biên ngày 22/10/2021.

**3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 786.853.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu tám trăm năm mươi ba ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Ninh Thuận, để đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, địa chỉ: Khánh Hiệp, Khánh Hải, Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

**Hạn chót nhận hồ sơ: 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 11 năm 2021.**

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Ninh Hải;
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử ngành đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Sử Thị Hồng**